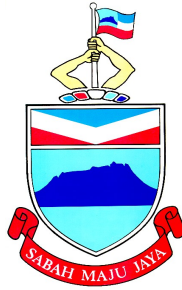


Tel. No. 088 - 222337/222336/  
222031/218201  
Fax. No. 088 - 222557



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH**  
**Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB**  
**Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens**  
**Km. 2,4, Jalan Tuaran**  
**88646 Kota Kinabalu**  
**Sabah, Malaysia**

---

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(22)  
Tarikh : 13 Januari 2014

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat No. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Ybhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING LPPBD BIL. 2/2014:**

**PENGUATKUASAAN PIAWAI PLOT RATIO KE ATAS PELAN PEMBANGUNAN  
PERUMAHAN JENIS LANDED PROPERTY**

2/.....

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(21)  
Tarikh : 13 Januari 2014

---

(2)

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan di dalam mesyuarat Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa No. 15/2013 pada 9 Disember 2013 yang lalu.

3. Dalam mesyuarat di atas, Lembaga Pusat telah memutuskan bahawa piawai plot ratio tidak akan dikuat-kuasakan dalam pembangunan perumahan landed property 3-tingkat ke bawah. Bagi pembangunan perumahan seperti ini, Lembaga Pusat memutuskan bahawa penguatkuasaan piawai anjakan bangunan adalah mencukupi.

4. Keputusan ini adalah berkuatkuasa dengan serta merta.

5. Tindakan lanjut pihak Ybhg. Datuk/Tuan/Puan untuk melaksanakan ketetapan di atas amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

**\* BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH \*  
\*1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN\***



**( MURSIDI HAJI SAPIE )**

Setiausaha

Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,

**KOTA KINABALU**

s.k. Setiausaha Kerajaan Negeri (untuk makluman)  
Jabatan Ketua Menteri  
Kota Kianbalu

Pengerusi (untuk makluman)  
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa  
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan  
Wisma Tun Fuad Stephens  
**KOTA KINABALU**

Semua Ahli Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa, Sabah (untuk makluman)

MHS/PF

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**