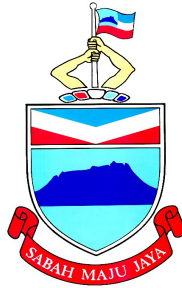


Tel. No. 088 - 222337/222336/  
222031/218201  
Fax. No. 088 - 222557



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH**  
**Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB**  
**Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens**  
**Km. 2,4, Jalan Tuaran**  
**88646 Kota Kinabalu**  
**Sabah, Malaysia**

---

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(53)  
Tarikh : 20 September 2013

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat No. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Ybhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING LPPBD BIL. 1/2013:**

Cadangan Untuk Memberi Kebenaran Kepada Semua Pihak Berkuasa Tempatan Untuk Meluluskan Perkara-Perkara Berikut Tanpa Merujuk Kepada Lembaga Pusat:-

- A. Pelan Pembangunan Untuk Rumah Sebuah Dalam Satu Lot Tersendiri**
- B. Pelan Pembahagian Tanah Simple Subdivision Yang Tidak Melibatkan Penukaran Kegunaan Tanah**

Perkara-perkara di atas dirujuk dengan hormatnya.

2/.....

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(53)  
Tarikh : 20 September 2013

(2)

2. Sila maklum bahawa cadangan di atas telah dipertimbangkan dan diluluskan oleh Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa di dalam Mesyuarat Lembaga Pusat No.12/2013 pada 6 September 2013.

3. Ketetapan ini adalah bertujuan untuk memberi kuasa kepada PBT untuk mempertimbangkan dan meluluskan kedua-dua perkara di atas tanpa mengemukakan pelan berkenaan kepada Lembaga Pusat. Ini akan mengurangkan beban Lembaga Pusat disamping mempercepatkan kelulusan pelan-pelan berkenaan.

4. Prosedur pemprosesan pelan-pelan berkenaan di peringkat PBT tidak berubah di mana pelan berkenaan hendaklah diedarkan untuk ulasan penasihat-penasihat teknikal dan di pertimbangkan di dalam Mesyuarat JK Perancang Bandar dan Pelan Bangunan. Minit Jawatankuasa ini hendaklah diluluskan oleh Majlis Penuh sebelum kelulusan dikeluarkan.

5. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi adalah seperti berikut:-

**A. Pelan Pembangunan Rumah Sebuah**

- a) Cadangan melibatkan pembinaan rumah sebuah dalam satu lot tersendiri dan tidak melibatkan pembahagian tanah;
- b) Rekabentuk bangunan rumah sebuah jelas menunjukkan bahawa ianya satu unit;
- c) Kegunaan rumah sebuah dibenarkan dalam zon tapak;
- d) Mematuhi semua piawai yang berkaitan; dan
- e) Pelan dikemukakan oleh pihak bertaualiah.


**B. Pembahagian tanah simple subdivision**

- a) Pelan pembahagian tidak melibatkan penukaran kegunaan tanah atau pembangunan dalam lot baru;
- b) Mematuhi peraturan zon dan piawai yang berkaitan
- c) Pelan dikemukakan oleh pihak bertaualiah

6. Ketetapan ini adalah berkuatkuasa dengan serta merta daripada tarikh surat pekeliling ini.

Sekian, terima kasih.

**\* BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH \***  
**\*1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN\***

  
( MURSIDI HAJI SAPIE )

Setiausaha  
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa  
Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,  
KOTA KINABALU

3/.....

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(53)  
Tarikh : 20 September 2013

---

(3)

s.k. Setiausaha Kerajaan Negeri (untuk makluman)  
Jabatan Ketua Menteri  
Kota Kianbalu

Pengerusi (untuk makluman)  
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa  
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan  
Wisma Tun Fuad Stephens  
**KOTA KINABALU**

Semua Ahli Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa, Sabah (untuk makluman)

MHS/PF

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**