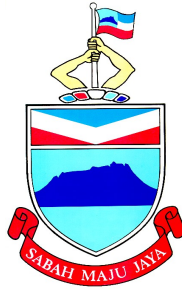


Tel. No. 088 - 222337/222336/  
222031/218201  
Fax. No. 088 - 222557



**JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH**  
**Tingkat 3, 4 dan 5, Menara SDB**  
**Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens**  
**Km. 2,4, Jalan Tuaran**  
**88646 Kota Kinabalu**  
**Sabah, Malaysia**

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(63)  
Tarikh : 28 Oktober 2013

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat No. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Ybhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING LPPBD BIL. 3/2013:**

**TAJUK PELAN PEMBANGUNAN / PERMOHONAN KELULUSAN MERANCANG**

Perkara di atas dirujuk dengan hormatnya.

2/.....

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**

Rujukan : JPBW:99/63 Jld.35/(63)  
Tarikh : 28 Oktober 2013

---

(2)

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan di dalam mesyuarat Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa No. 9/2013 pada 17 Julai 2013 yang lalu.

3. Dalam mesyuarat itu, Lembaga Pusat memutuskan bahawa bagi permohonan kelulusan pelan pembangunan atau kelulusan merancang yang membabitkan penukaran syarat penggunaan tanah sediaada yang tercatat dalam dalam geran tanah, tajuk pelan pembangunan yang dikemukakan untuk kelulusan hendaklah memasukkan istilah "**Proposed Conversion**".

4. Lembaga Pusat juga memutuskan bahawa bagi permohonan kelulusan pelan pembangunan yang melibatkan permohonan geran strata, istilah "**Subsidiary Title**" (dan bukannya "Strata Title") hendaklah digunakan oleh sebab istilah ini merupakan istilah yang tepat berpandukan kepada undang-undang Negeri Sabah

5. Ketetapan ini adalah berkuatkuasa dengan serta merta daripada tarikh surat pekeliling ini.

Sekian, terima kasih.

**\* BERKHIDMAT UNTUK NEGARA DENGAN BERSIH, CEKAP DAN AMANAH \***  
**\*1 MALAYSIA : RAKYAT DI DAHULUKAN PENCAPAIAN DIUTAMAKAN\***



**( MURSIDI HAJI SAPIE )**

Setiausaha

Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah,

**KOTA KINABALU**

s.k. Setiausaha Kerajaan Negeri (untuk makluman)  
Jabatan Ketua Menteri  
Kota Kianbalu

Pengerusi (untuk makluman)  
Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa  
Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan  
Wisma Tun Fuad Stephens  
**KOTA KINABALU**

Semua Ahli Lembaga Pusat Perancang Bandar dan Desa, Sabah (untuk makluman)

MHS/PF

**JANGAN TERJERUMUS KE DALAM PERANGKAP DADAH**